

RAPPORT D'ACTIVITE AU 31 AOUT 2016

1. Résultats Techniques

a. Activité Pêche

Mois de : **août 2016**

	Tonnage (T)	Valeur (x 000 €)	Prix moyen (€/Kg)
Le Croisic	174	1 451	8,34
La Turballe	1 225	3 238	2,64
Saeml	1 399	4 690	3,35

% 2015	Tonnage (T)	Valeur (x 000 €)	Prix moyen (€/Kg)
Le Croisic	5,7%	2,9%	-2,7%
La Turballe	26,6%	42,0%	10,2%
Saeml	23,5%	27,1%	2,9%

Résultats à fin : **août 2016**

2016	Tonnage (T)	Valeur (x 000 €)	Prix moyen (€/Kg)
Le Croisic	1 240	9 228	7,44
La Turballe	6 041	17 436	2,89
Saeml	7 281	26 665	3,66

% 2015	Tonnage (T)	Valeur (x 000 €)	Prix moyen (€/Kg)
Le Croisic	-5,7%	2,7%	8,9%
La Turballe	10,0%	15,8%	4,6%
Saeml	7,0%	10,9%	3,7%

Commentaires

Les ventes du mois d'août à La Turballe traduisent de bons débarquements de thon. En 2016, les débarquements de thons germon ont augmenté de 558 T par rapport à 2015 pour un prix de vente comparable. Les ventes de la criée de La Turballe progressent, à fin août, de 10 % en tonnage et de près de 16 % en valeur par rapport à 2015.

Au Croisic, malgré un bon mois d'août (+6 % en tonnage et +3 % en valeur) les restrictions de débarquement de langoustines imposées par l'organisation de producteur afin de préserver du quota pour la fin d'année limitent les résultats à fin août à 6% en tonnage avec une hausse de 3 % en valeur grâce à de très bon prix sur les crevettes (jusqu'à 73 €/kg pour la rose !).

A fin août, les chiffres des ports de pêche progressent de 7 % en tonnage et de près de 11 % en valeur grâce à une augmentation de près de 4 % du prix moyen de vente sous criée.

Les achats à distance continuent de progresser à La Turballe pour atteindre plus de 40 % d'activité par rapport à 2015. Elles se maintiennent au Croisic au même niveau :

Analyses des achats à Distance

2016	Tonnage		Valeur	
	La Turballe	Le Croisic	La Turballe	Le Croisic
Juillet	47,0%	39,7%	33,1%	32,7%
Août	23,3%	39,3%	16,2%	32,1%
2016	40,1%	41,7%	35,9%	35,9%
<i>rappel 2015</i>	<i>23,1%</i>	<i>43,5%</i>	<i>20,2%</i>	<i>36,4%</i>

b. Activité Plaisance

Les statistiques « plaisance » reprennent le nombre de navire et de nuitée ayant été accueillis au tarif visiteurs. Attention les données de La Turballe et du Croisic ne sont pas comparables entre elles. Les comparaisons se font port par port par rapport à la période de l'année précédente.

Statistiques d'accueil des ports de Plaisance (fin août)

2015	Le Croisic	La Turballe	Saeml
Nb de bateaux	594	2 281	2 875
Nb de nuitées	4 018	6 011	10 029
CA (TTC)	45 144	69 341	114 485

2016	Le Croisic	La Turballe	Saeml
Nb de bateaux	549	2 259	2 808
Nb de nuitées	3 479	4 704	8 183
CA (TTC)	40 412	76 331	116 743

2015 % 2014	Le Croisic	La Turballe	Saeml
Nb de bateaux	-8%	-1%	-2%
Nb de nuitées	-13%	-22%	-18%
CA (TTC)	-10,5%	10%	2%

A fin août, la saison 2016 marque un fléchissement de l'activité qui se traduit par une baisse de 10 % du CA au Croisic. C'est le début de saison (avr mai juin) qui a été moins bon avec une baisse de 40 % des nuitées alors que les mois de juillet et août ont vu une fréquentation identique à celle de 2015. La baisse enregistrée peut donc être attribué à une météo peu favorable en début de saison, période à laquelle les plaisanciers étrangers descendent vers le sud en s'arrêtant au Croisic ;

A La Turballe, l'effet météo a été identique en début de saison (- 40 % de nuitée) mais les tailles des navires accueillis ont permis de faire progresser le CA du port. A noter le très bon accueil réservé à notre proposition d'offrir un mois de stationnement gratuit à nos usagers en été contre la mise à

disposition de leur place. Cette opération a permis d'offrir des stationnements sur pontons à nos visiteurs qui en ont profité pour rester un peu plus longtemps dans le port.

Au total l'activité plaisance progresse sur les deux ports de 2 % en CA.

c. Activité Aire de Carénage (fin juillet)

La Turballe

fin juillet 2016

Elévateur 32 T	2015	2016	2016/2015
Nombre de manœuvre	847	709	-19%
CA (€ HT)	123 422	126 497	2%

Elévateur 230 T	2015	2016	2016/2015
Nombre de manœuvre	156	177	12%
CA (€ HT)	55 369	85 213	54%

CA Total (€ HT)	178 791	211 710	18%
------------------------	----------------	----------------	------------

Malgré une légère baisse d'activité en volume pour le petit élévateur, le chiffre d'affaire de l'aire de carénage progresse de 18 % par rapport à 2015.

2. Suivi des subventions d'investissement

Le tableau suivant fait la synthèse des subventions obtenues pour les investissements lancés depuis 2011 :

N°	Objet	Fin des travaux	Montant		Subvention		Paiement
			Prév	Réalisé	Prévue	Payée	
2011-01	Calibreuses	mai-12	124 364	125 018	87 055	87 055	100%
2011-02	Informatique Le Croisic	mai-12	79 000	82 020	55 300	55 300	100%
2011-03	Plan de Gestion des sédiments	juil-13	40 000	40 000	20 000	20 000	100%
2012-03	Travaux mobilier Criée LC	oct-12	218 743	224 106	153 120	153 120	100%
2012-04	Travaux Immobilier Criée LC	dec-12	348 782	393 041	244 147	238 544	98%
2012-05	Cale de mise à l'eau Croisic	nov-12	33 210	47 842	23 247	23 247	100%
2012-06	Informatique La Turballe	avr-13	258 775	273 073	181 143	180 170	99%
2012-07	Quais de pêche	juin-13	384 434	502 927	269 104	269 103	100%
2012-08	Machine à glace LC	juin-12	42 568	42 568	29 552	29 552	100%
2013-01	Modernisation Froid LT	dec-14	2 234 627	2 293 590	1 564 239	1 566 507	100%
2013-02	Dragage LT	mars-16	1 171 000	902 600	451 300	105 390	23%

2015-01	Dragage LC	mars-16	271 114	271 114	135 557	135 557	100%
	Total		5 206 618	5 197 900	3 213 763	2 863 545	89%

A l'exception du dragage de La Turballe dont les travaux se sont achevés en juin 2016, toutes les subventions accordées à la Saeml lui ont été versées.

Aucun dossier n'est actuellement en cours d'instruction

3. Bilan des investissements 2016

Au 31 août 2016, le gestionnaire a investi plus de 838 K€ en investissements, dont :

Investissements 2016	K€
Pêche La Turballe	62
Dragage LT	455
Terrasse LT	53
Pêche Le Croisic	40
Achats bacs criées	99
Aire de Carénage	19
Plaisance Le Croisic	30
Plaisance La Turballe	67
Total	825

☞ Pour la Turballe, les investissements principaux ont été :

- Renouvellement charriots à main - 22 K€
- Aménagement zone de pesée pélagique – 21 K€
- La réhabilitation de la terrasse criée - 53 K€
- La Fin des opérations de dragage – 455 K€
- Des travaux divers en plaisance - 30 K€

☞ Pour la pêche, on note près de 100 K€ investis dans de nouveaux contenants. Ces investissements résultent largement de l'augmentation de la vente à distance qui allonge les délais de retour des bacs.

Afin de permettre la constitution d'un fond dédié à ces renouvellements de bacs, il sera proposé lors des prochains comités consultatifs des halles à marée la création d'une prise en charge de quelques centimes d'euros par bacs mis à la vente (probablement 6 centimes à partager entre les usagers).

☞ Pour le Croisic :

- Travaux d'aménagement de la criée - 26 K€
- Matériel de bureau - 4 K€
- Nouvelle unité de servitude à la plaisance – 23 K€

- Nouveau ponton aluminium – 34 K€
- Bornes ponton Lénigo – 6.5 K€

☞ Les études du dossier ValPêche se sont poursuivies pour un montant de 11 K€.

4. Résultats financiers au 31 août 2016

Les comptes arrêtés au 31 août 2015 font apparaître un résultat positif de 517 K€ avant impôts, dotations aux provisions 2016 et participation des salariés. Ce résultat, en ligne avec le budget prévisionnel, se répartit comme suit :

Compte de résultat 2016 - au 31 août

	Pêche	Plaisance LT	Plaisance LC	Saeml
Total produits d'exploitation	3 061 754	485 774	369 105	3 916 633
Achats et Charges externes	1 391 384	57 163	48 328	1 496 875
Impôts & Taxes	142 525	4 761	2 936	150 222
Frais de Personnel	1 023 580	110 531	109 280	1 243 391
EBE	504 265	313 319	208 561	1 026 145
Dotations aux amortissements	122 547	8 950	13 790	145 287
Dotations aux dépréciations	0	0	0	0
Dotations aux provisions	0	0	80 000	80 000
Autres charges	201 188	57 931	16 111	275 230
Résultat d'exploitation	180 530	246 438	98 660	525 628
Résultat financier	-10 813	-2 675	-911	-14 399
Résultat exceptionnel	-1 171	-9	6 991	5 811
Participation des salariés	0	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Résultat	168 546	243 754	104 740	517 040

L'atterrissage 2016 est attendu sur des bases comparables à celles de l'an passé.

5 Investissements en cours et projets

La Turballe

- ☞ Construction du hangar technique du port

Cet investissement est réalisé au profit du port afin de lui permettre un stockage sécurisé de ses contenants, accompagné de la création d'une déchetterie fermée.

Le marché d'appel d'offre a été lancé le 9 septembre avec un rendu attendu mi-octobre, pour un lancement des travaux mi-novembre.

Le montant estimé des travaux est de 717 K€.

☞ Projet de Base de maintenance (2017 ?)

Des discussions sont toujours en cours entre le département, la Saeml et EDF afin de finaliser un protocole d'accord sur les emprises nécessaires au projet et à la rédaction d'une convention de réservation.

Les investissements nécessaires à la création de la base de maintenance éolienne seront financés par EDF EN directement.

Une redevance annuelle est également en cours de discussion avec EDF.

☞ Projet d'évolution du port

Des réunions de rendu technique doivent avoir lieu au mois d'octobre pour présenter le résultat des études de faisabilités et d'opportunités.

☞ Réhabilitation des pieux du port de plaisance

Une étude est en cours afin d'envisager le lancement d'une réhabilitation des pieux du port de plaisance en 2017. Le principe retenu est celui d'un chemisage externe des pieux accompagné d'une validation informatique permettant de garantir le retour à l'état initial de résistance des ouvrages.

Cette solution technique permet de résoudre simultanément les problèmes d'affaiblissement locaux des pieux, de leur remise en peinture et de leur rehausse à la cote Xynthia.

☞ Rénovation de l'éclairage portuaire en LED

Un appel d'offre va être lancé en octobre pour le remplacement de l'éclairage du port par des lampadaires à LED.

Le Croisic

☞ Le remplacement progressif des pontons bois du bassin H. Rielle va se poursuivre (1 à 2 pontons / an) ;

☞ Une étude sur l'état des ouvrages de l'estacade a été réalisée afin de permettre de lancer des travaux de réhabilitation en 2017 Cette étude montre que les pieux sont en bon état mais avec une absence d'anodes de protection cathodique. En revanche des travaux lourds sont à prévoir sur le ponton de l'estacade avec plusieurs dizaines de tonnes de moules à retirer et l'ensemble des systèmes de guidage à remplacer.

☞ Une étude de maîtrise d'ouvrage pour le curage du pont du 8 mai et de la petite chambre a été lancée le 15 août avec un retour des offres attendues le 03 octobre.

☞ Une étude de maîtrise d'œuvre pour le remplacement du ponton A du bassin Hervé Rielle par un ponton sur pieux a été lancée le 25 août avec un retour attendu le 30 septembre.

☞ La rénovation de la distribution de glace va être adossé à un doublement des capacités de production de glace à la criée.

Projet VALPÊCHE

Les études techniques et économique de ce projet de valorisation de poissons frais qui ne trouvent pas de débouchés commerciaux ont été complété durant l'été.

A ce jour, le projet nécessite une emprise foncière de 6.000 m² dont 1.500 réservé au prétraitement végétal de ses effluents de lavage.

Le coût total de l'investissement a été évalué à 2.800.000 € comme suit :

Investissements (€)	Montant	Eligible FEAMP
1 - Etudes et maîtrise d'œuvre	147 500	
<i>Faisabilité technico-économique</i>	<i>25 700</i>	<i>Non</i>
<i>Demande d'agrément sanitaire</i>	<i>3 500</i>	<i>Oui</i>
<i>Maîtrise d'œuvre Bâtiment</i>	<i>62 000</i>	<i>Oui</i>
<i>Maitrise d'œuvre Process</i>	<i>56 300</i>	<i>Non</i>
2 - Equipements	1 500 000	
<i>Matériels de process</i>	<i>1 400 000</i>	<i>Oui</i>
<i>Agencements</i>	<i>100 000</i>	<i>Oui</i>
3 - Construction	750 000	<i>Oui</i>
4 - Autres	402 500	
<i>Terrain</i>	<i>252 000</i>	<i>Oui</i>
<i>Phytoremédiation</i>	<i>150 500</i>	<i>Oui</i>
INVESTISSEMENT TOTAL (€)	2 800 000	
INVESTISSEMENT ELIGIBLE (€)	2 718 000	

Le projet est toujours en attente de la mise en place des fonds européen dédié à la pêche qui pourrait intervenir à hauteur de 70 % du montant de cet investissement.

Le choix du terrain d'implantation est toujours en cours de discussion.

6 Projet de barème et de règlement intérieur 2017

Compte tenu du niveau très faible de l'inflation, il a été décidé de ne pas proposer d'augmentation des tarifs en 2017.

Les points suivants, feront l'objet d'intégration aux barèmes portuaires des ports :

- ☞ Augmentation de la redevance d'accès aux achats à distance sur les deux ports, pour tenir compte de l'installation de la fibre optique (150 € /an).
- ☞ Suppression du tarif de location de la chambre froide Boëtte au Croisic
- ☞ Ajout d'un tarif pour le stationnement des annexes en bassin au Croisic

- ☞ Ajout de la possibilité de forfaitiser la location d'escalier mobile durant le forfait de stationnement à La Turballe
- ☞ Révision du tarif de mise à disposition de chariot élévateur pour le chargement des camions
- ☞ Révision du tarif de location de conteneur à thons (réduction du forfait d'usage)

En ce qui concerne le règlement intérieur, seul celui du Croisic a été légèrement modifié :

Article 5 : ajout de l'Etier du Roy dans le périmètre du port

Article 34 : le paragraphe relatif aux mouillages de Pen Bron a été amendé :

« Chenal de Pen Bron : Les mouillages appartiennent aux propriétaires des bateaux. Lorsqu'un contrôle est effectué par le port, un rapport est transmis à chaque propriétaire. Toute sous location est interdite. »

7 Modifications des règlements d'exploitation des halles à marée

Le 12 mai dernier, la DPMA s'est rappelé au bon souvenir des halles à marée pour leur demander la situation de leurs règlements d'exploitations par rapport au décret 2013-1073 du 23 novembre 2013 et à l'arrêté du 13 décembre 2013 qui en fixaient de nouvelles dispositions.

Pour répondre à cette demande, le règlement d'exploitation du port de La Turballe a été modifié et servira de modèle à celui du Croisic. En effet, ces règlements seront identiques pour les deux criées. Ce seront les règlements intérieurs qui fixeront les particularités de chaque halle à marée sous le couvert de leur conseil consultatif respectif.

Les principales modifications concernent la suppression des critères d'agrément pour les nouveaux acheteurs, et la définition plus précises des droits et obligations de chacun sous la halle à marée.

Le projet de règlement d'exploitation est donc soumis pour avis aux membres du Conseil Consultatifs des Halles à marée. Les projets de règlement intérieur leur seront adressés ultérieurement.